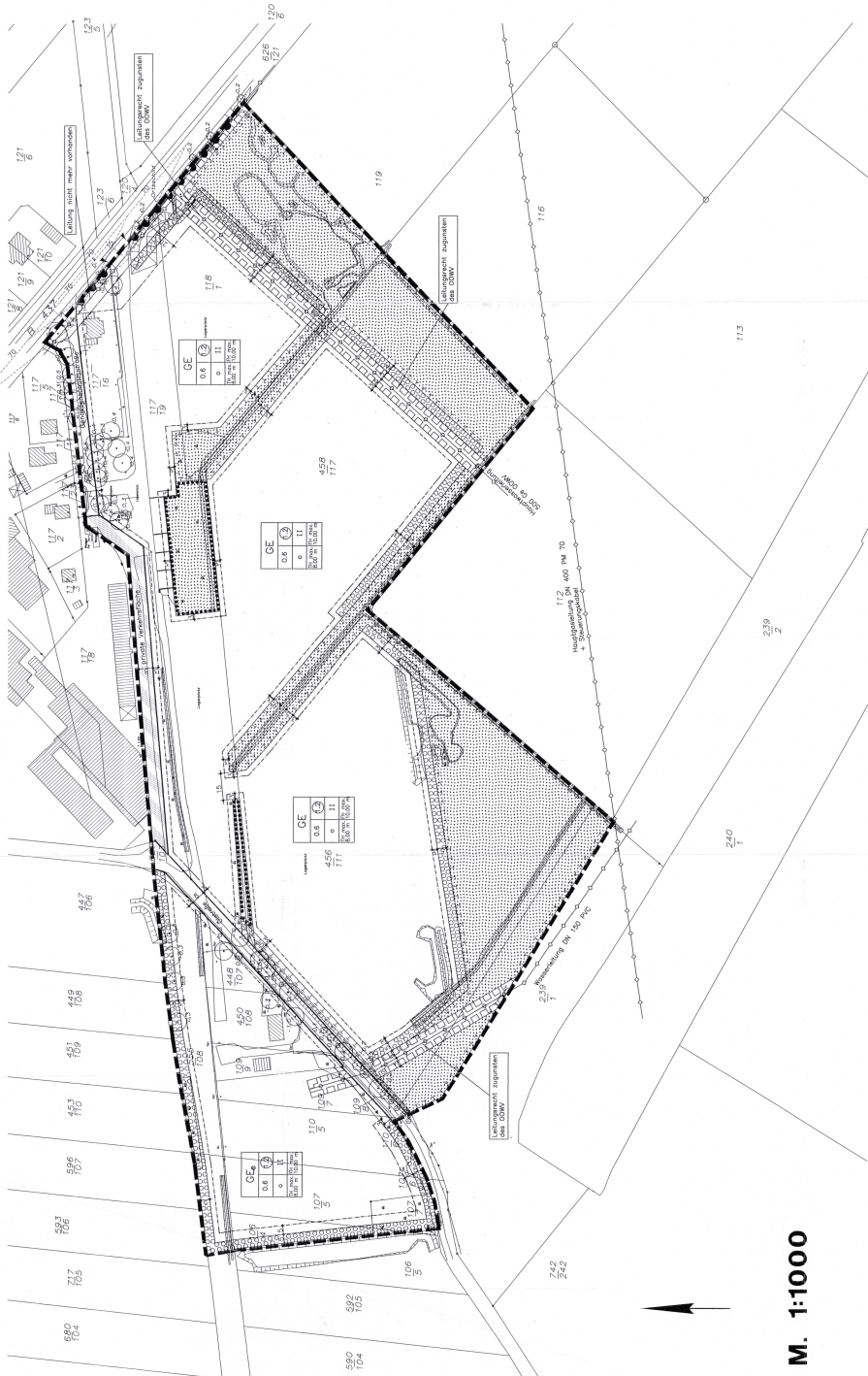


Bebauungsplan Nr. 29/ 1. Änderung und Erweiterung Gewerbegebiet "Diekmannshausen"



Textliche Festsetzungen

- Inhaltsbereich Gewerbegebiet mit Nutzungsvorgaben**
 1. Die Festsetzung des Inhaltsbereichs erfolgt mit den folgenden Festsetzungen:
 a) Der Inhaltsbereich umfasst die im Plan bezeichnete Fläche.
 b) Der Inhaltsbereich umfasst die im Plan bezeichnete Fläche.
 c) Der Inhaltsbereich umfasst die im Plan bezeichnete Fläche.
- Inhaltsbereich Gewerbegebiet mit Nutzungsvorgaben**
 1. Die Festsetzung des Inhaltsbereichs erfolgt mit den folgenden Festsetzungen:
 a) Der Inhaltsbereich umfasst die im Plan bezeichnete Fläche.
 b) Der Inhaltsbereich umfasst die im Plan bezeichnete Fläche.
 c) Der Inhaltsbereich umfasst die im Plan bezeichnete Fläche.
- Inhaltsbereich Gewerbegebiet mit Nutzungsvorgaben**
 1. Die Festsetzung des Inhaltsbereichs erfolgt mit den folgenden Festsetzungen:
 a) Der Inhaltsbereich umfasst die im Plan bezeichnete Fläche.
 b) Der Inhaltsbereich umfasst die im Plan bezeichnete Fläche.
 c) Der Inhaltsbereich umfasst die im Plan bezeichnete Fläche.
- Inhaltsbereich Gewerbegebiet mit Nutzungsvorgaben**
 1. Die Festsetzung des Inhaltsbereichs erfolgt mit den folgenden Festsetzungen:
 a) Der Inhaltsbereich umfasst die im Plan bezeichnete Fläche.
 b) Der Inhaltsbereich umfasst die im Plan bezeichnete Fläche.
 c) Der Inhaltsbereich umfasst die im Plan bezeichnete Fläche.
- Inhaltsbereich Gewerbegebiet mit Nutzungsvorgaben**
 1. Die Festsetzung des Inhaltsbereichs erfolgt mit den folgenden Festsetzungen:
 a) Der Inhaltsbereich umfasst die im Plan bezeichnete Fläche.
 b) Der Inhaltsbereich umfasst die im Plan bezeichnete Fläche.
 c) Der Inhaltsbereich umfasst die im Plan bezeichnete Fläche.

Nachrichtliche Hinweise

- Verfahrensvermerk**
 1. Der Entwurf des Bebauungsplans wurde nach Anhörung der Bevölkerung in den im Plan bezeichneten Gebieten erarbeitet.
 2. Der Entwurf des Bebauungsplans wurde nach Anhörung der Bevölkerung in den im Plan bezeichneten Gebieten erarbeitet.
- Öffentliche Auslegung**
 1. Der Entwurf des Bebauungsplans wurde in der im Plan bezeichneten Fläche öffentlich ausgestellt.
 2. Der Entwurf des Bebauungsplans wurde in der im Plan bezeichneten Fläche öffentlich ausgestellt.
- Satzungsbeschluss**
 1. Der Bebauungsplan wurde mit dem folgenden Wortlaut beschlossen:
 2. Der Bebauungsplan wurde mit dem folgenden Wortlaut beschlossen.
- Inkrafttreten**
 1. Der Bebauungsplan tritt mit dem folgenden Datum in Kraft:
 2. Der Bebauungsplan tritt mit dem folgenden Datum in Kraft.
- Mängel der Abwägung**
 1. Der Bebauungsplan enthält die folgenden Mängel:
 2. Der Bebauungsplan enthält die folgenden Mängel.

Nachrichtliche Übernahmen

- Übernahme des Inhaltsbereichs**
 1. Der Inhaltsbereich des Bebauungsplans wurde mit dem folgenden Inhalt übernommen:
 2. Der Inhaltsbereich des Bebauungsplans wurde mit dem folgenden Inhalt übernommen.
- Übernahme der Festsetzungen**
 1. Die Festsetzungen des Bebauungsplans wurden mit dem folgenden Inhalt übernommen:
 2. Die Festsetzungen des Bebauungsplans wurden mit dem folgenden Inhalt übernommen.
- Übernahme der Mängel**
 1. Die Mängel des Bebauungsplans wurden mit dem folgenden Inhalt übernommen:
 2. Die Mängel des Bebauungsplans wurden mit dem folgenden Inhalt übernommen.

M. 1:1000

Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung	GE GEE	Gewergebiet ergänzendes Gewerbegebiet
2. Maß der baulichen Nutzung	0.6 1.0 1.2 0.8 1.1	Geschäftlichkeitszone Grundflächenzahl Zahl der Vollgeschosse
3. Bauweise, Baualten, Baugesetze	Bauweise offenes Bauwesen Baugesetz	Bauweise, Baualten, Baugesetze offenes Bauwesen Baugesetz
4. Verkehrsfläche	Straßenverkehrsfläche/privat Verkehrsfläche privat Verkehrsfläche	Straßenverkehrsfläche/privat Verkehrsfläche privat Verkehrsfläche
5. Hauptvergnügs- und Hauptverkehrsrichtung	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt unterirdisch Hauptverkehrsrichtung	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt unterirdisch Hauptverkehrsrichtung
6. Grünflächen	privat Grünflächen	privat Grünflächen
7. Wasserflächen und Flächen für die Wassernutzung, den Naturschutz und die Regelung des Naturhaushalts	privat Grünflächen	privat Grünflächen
8. Risikozonen, Nutzungsvorgaben, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	Umgegrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Umgegrenzung von Flächen zum Schutz von Natur und Landschaft Umgegrenzung von Flächen zum Schutz von Natur und Landschaft Umgegrenzung von Flächen zum Schutz von Natur und Landschaft	Umgegrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Umgegrenzung von Flächen zum Schutz von Natur und Landschaft Umgegrenzung von Flächen zum Schutz von Natur und Landschaft Umgegrenzung von Flächen zum Schutz von Natur und Landschaft
9. Siedlungsflächen	Mit Grün-, Fahr- und Laubengassen zu bebauende Flächen Grenze des öffentlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans Straßenraster	Mit Grün-, Fahr- und Laubengassen zu bebauende Flächen Grenze des öffentlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans Straßenraster

Gemeinde Jade
 Bebauungsplan Nr. 29/ 1. Änderung
 und Erweiterung
 Gewerbegebiet "Diekmannshausen"

Übersichtplan
 M. 1:1000

Stand: 19.02.1998
 Projekt: 29349-13
 INOM GmbH
 Brandenburger Straße 21
 D-38100 Lüneburg